

# Información de Compra y Alquiler

## Contactos para comprar o alquilar antes de la venta

**Correo Electrónico:** [fincacermeno@gmail.com](mailto:fincacermeno@gmail.com)

**WhatsApp:** 507- 6345-1910. (Ocho dígitos para celulares en Panamá)

No llamadas directas, por favor. Mensajes de texto o grabados en español o inglés, gracias.

## Detalles de Alquiler

Precios y horarios disponibles a través de “Contactos” en la página inicial de [www.fincacermeno.com](http://www.fincacermeno.com) en el red

Un aviso mínimo de una semana de anticipación para reservar la piscine, y un miminio de tres días para cancelar la reservación

Se requiere depósito si el administrador de la propiedad no le conozca

## Detalles / Legales y Compra

### Detalles Legales

**Sector:** Cermeño

**Distrito:** Capira

**Provincia:** Panamá, según lo registrado, pero Panamá Oeste desde 2015

**Código de Ubicación:** 8204

**Registro Público #:** 37621 (F)

**Código Postal:** 1007

**Ultima Entrada:** 14 de enero de 2015

## Detalles de Compra

- Tarifa o comisión del buscador negociable
- Trato directo con el propietario preferido
- Empresa (Monticello Holdings, Inc.) también en venta
- Abogado disponible, con experiencia en transferencias de bienes raíces, representando al comprador, vendedor o ambos
- Se vende con estufa / horno a gas, refrigerador, lavadora, secadora, algunas cortinas / persianas
- Disponible amueblado o sin muebles
- Documentos disponibles para compradores calificados
  - Valoración reciente de ICAPSA
  - Plano de planta (dibujado informalmente)
- Documentos disponibles para el comprador
  - Lista de expertos locales, operarios, limpiadores
  - Diagramas operativos, instrucciones para sistemas clave (sistemas de agua / electricidad / piscina)
  - Instrucciones para operar y reparar herramientas, máquinas (si se transportan con propiedad)